

Připojení místní komunikace na silnici II/152 Slavětice – obchvat

Projektová dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury
(DPS)

Technická zpráva

Podklady pro odnětí ze ZPF

Objednatel



Centrum Nový Blok a.s.

Zpracovatel



HBH Projekt spol. s r.o.

Obsah

1	Identifikační údaje	3
1.1	Údaje o stavbě.....	3
1.2	Údaje o stavebníkovi	3
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
1.4	Údaje o vlastníkovi/správci objektu	3
2	Úvod	4
3	Obsah dokumentace	4
4	Vyhodnocení důsledků stavby na ZPF	5
5	Soupis odnímaných pozemků.....	6
6	Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF	6
6.1	Základní hodnotové ukazatele	7
6.2	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF	7
6.3	Odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF	8
7	Plán následné rekultivace	8
7.1	Ukládání materiálů na deponie.....	8
7.2	Rekultivace dočasného záboru nad 1 rok	8
7.2.1	Technická rekultivace.....	9
7.2.2	Biologická rekultivace	9
8	Předběžná bilance hospodaření s kulturními vrstvami půdy	11
8.1	Návrh hospodárneho využití skryvky z ploch trvalého záboru ZPF	11
9	Pedologický průzkum.....	12
10	Meliorace a odvodnění stavby	13
11	Protierozní opatření.....	13
12	Rozpočet.....	13

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Připojení místní komunikace na silnici II/152 Slavětice - obchvat
Název objektu:	Podklady pro odnětí ze ZPF
Místo stavby:	Kraj Vysočina
Katastrální území:	k.ú. Slavětice
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DPS)

1.1 Údaje o stavebníkovi

Název a adresa:	Obec Slavětice, Slavětice 58, 675 55 Slavětice
IČ:	00378615

1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant objektu:	HBH Projekt spol. s r.o.
Adresa:	Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
IČ:	449 61 944
DIČ:	CZ449 61 944

1.3 Údaje o vlastníkovi/správci objektu

Název:	Kraj Vysočina/KSÚSV
--------	---------------------

2 Úvod

Stavba je součástí stavby „II/152 Slavětice obchvat“. Pro tuto stavbu byly vydány tyto dokumenty:

V rámci územního řízení Ministerstvo životního prostředí vydalo 17.9. 2019 souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy č.j. MZP/2019/560/1462. V následném stupni dokumentace (DSP) došlo ke změnám výměr trvalého a dočasného záboru ZPF a Ministerstvo životního prostředí vydalo dne 15.1. 2021 Změnu závazného stanoviska, č.j. MZP/2020/560/2198.

Příloha Podklady pro odnětí ze ZPF je zpracována podle zákona č. 334/92 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Obsahuje přílohy potřebné k žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond – viz kap. 4
- Soupis odnímaných pozemků – viz kap. 5
- Grafická část vyhodnocení – viz jednotlivé situace
- Vyjádření vlastníka – předmětem tohoto řízení je veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, která je vymezena ve vydané územně plánovací dokumentaci (§ 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona). Koridor stavby s označením DK11 je uveden v ZÚR Kraje Vysočina.
Žadatel dle § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění ke své žádosti nepřipojuje vyjádření vlastníků zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, neboť se jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem
- Výpočet odvodů – viz kap. 6
- Plán rekultivace – viz kap. 7
- Předběžná bilance skryvky kulturních vrstev půdy – viz kap. 8
- Vyhodnocení a návrh alternativ – stavba není řešena v alternativách
- Výsledek pedologického průzkumu – viz kap. 9
- Údaje o odvodnění a závlahách – viz kap. 10
- Údaje o protierozních opatřeních – viz kap. 11
- Zákres hranic BPEJ – viz situace
- Zákres hranic zastavěného a zastavitelného území – zastavěné území se nenachází na plochách pozemků. Zastavitelné území je zakresleno v situacích.

3 Obsah dokumentace

01	Technická zpráva	
02	Situace záboru ZPF	1:1000
03	Situace skryvky humusových vrstev	1:1000
04	Situace rekultivace dočasného záboru nad 1 rok	1:1000

4 Vyhodnocení důsledků stavby na ZPF

Způsob provádění stavby a souvisejících akcí

Stavba je součástí stavby „II/152 Slavětice obchvat“. Obvod staveniště je vymezen hranicí trvalého záboru a dočasného záboru přes 1 rok. Tato hranice bude vyznačena po celou dobu stavby.

Před zahájením stavebních prací zajistí zhotovitel vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a jejich přípojek u příslušných správců a vyznačení zachová po celou dobu provádění stavebních prací.

Stavba bude probíhat v tomto sledu:

- příprava staveniště – skryvka ornice a její uložení na deponie, resp. odvoz přebytečné ornice na vytipované pozemky ZPF, oddrnování, kácení mimolesní zeleně
- vyklizení staveniště – přeložky stávajících inženýrských sítí
- zemní práce objektů komunikací – výkopy, ukládání zeminy do násypů včetně sanačních opatření
- pokládka jednotlivých vrstev vozovky
- osazení vybavení – bezpečnostní vybavení, dopravní značení
- provedení vegetačních úprav (zatravnění) po dokončení silničního tělesa v závislosti na klimatických podmínkách.
- rekultivace

Zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru

Dokumentace řeší rozšíření silnice II/152 - obchvat v místě připojení místní komunikace v km 1,36 o přídatné pruhy a rozšíření místní komunikace.

Zhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF

Zábor stavby je definovaný jako trvalý a dočasný. Stavba nové komunikace je technicky navržena tak, aby byly zábory zemědělského půdního fondu minimalizovány. Deponie ornice jsou umístěny v dočasném záboru stavby II/152 Slavětice – obchvat. Dočasný zábor bude po skončení stavby vrácen do ZPF pro jeho další zemědělské využívání v kultuře orná půda.

Odnímaná část pozemků je zemědělsky využívána. Trvalým zábohem bude výměra pozemků ZPF v dotčeném katastru zmenšena. Výměra současného půdního bloku budou zmenšena. Přístup na pozemky ZPF bude zajištěn ze současné cestní sítě.

Stavba je umístěna na kultury orná půda.

Soulad projektu s územně plánovací dokumentací

Trasa obchvatu je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje (ZUR) Kraje Vysočina, po aktualizaci č. 8, která nabyla účinnosti dne 20.10.2021.

Připojení místní komunikace na silnici II/152 je v souladu s platným ÚP Obce Slavětice, který nabyl účinnosti 25. 9. 2008.

Časový harmonogram

Stavba je věcně i časově vázána na stavbu „II/152 Slavětice – obchvat“. Termín výstavby se předpokládá 2025–2027. Na základě termínu výstavby se předpokládá dočasný zábor v období 2025 – 2029. Tento termín se skládá z doby výstavby a dále z doby trvání technické a biologické rekultivace (následující 2 roky po výstavbě).

5 Soupis odnímaných pozemků

Přehled nově odnímaných pozemků zemědělského půdního fondu je přehledně zpracován v tabulce v příloze technické zprávy. Soupis odnímaných pozemků je sestaven na základě záborového elaborátu a je platný k 13.09.2024.

Tabulka 1: Přehled odnímané půdy

Katastrální území	Trvalý zábor DSP (m²)	Dočasný zábor (m²)
Slavětice	38	119

Tabulka 2: Přehled odnímané půdy dle BPEJ

Katastrální území	Trvale odnímáno (DSP)		Dočasně odnímáno (DSP)	
	BPEJ	Výměra (m²)	BPEJ	Výměra (m²)
Slavětice	4.42.00	38	4.42.00	119

6 Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF

Pro stavbu je zpracován výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/92 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Podle zákona č. 334/92 Sb., §11a, odst. (1) písmena b) se odvody za trvale odňatou půdu nenařizují u stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Podle zákona č. 334/92 Sb., §9, odst. (2) písmena d) není třeba souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu k odnětí půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu a dle § 11a se odvody nepředepisují.

Podle zákona č. 334/92 Sb., §9, odst. (6) písmena c) není třeba k žádosti přiložit výpočet odvodů v případě, že se odvody nenařizují. Z toho důvodu není přiložen výpočet odvodů na trvalém záboru.

6.1 Základní hodnotové ukazatele

Základní hodnotové ukazatele jsou stanoveny dle přílohy č. 22 k vyhlášce č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb. Zájmové území náleží do následujících BPEJ (bonitní půdně ekologické jednotky):

Tabulka 3: Cena BPEJ

Katastrální území	BPEJ	Základní cena ZPF podle BPEJ v Kč/m²	Třída ochrany	Koeficient
Slavětice	4.42.00	10,03	II.	6

6.2 Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF

Tabulka 4: Faktory životního prostředí

Skupina faktorů	faktor	výše faktoru	ANO	NE
A	Národní parky – I. zóna, národní přírodní rezervace a národní přírodní památky	20		NE
	Národní parky – II. zóna, chráněné krajinné oblasti – I. zóna, přírodní rezervace a přírodní památky	15		NE
	Národní parky – III. zóna, chráněné krajinné oblasti – II. zóna, územní systémy ekologické stability	10		NE
	Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti – III. zóna a významné krajinné prvky	5		NE
B	Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně	10		NE
	Ochranná pásma léčivých zdrojů a minerálních vod stolních vně ochranných pásem I. stupně, nebo užších prozatímních ochranných pásem	10		NE
C	Území mimo plochy určené platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce	5		NE
D	Chráněné ložiskové území	5		NE

6.3 Odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF dotčených pozemků zemědělského půdního fondu je přehledně zpracován v tabulce v příloze technické zprávy.

Tabulka 5: vypočtené odvody

Katastrální území	Dočasný zábor (m ²)	Poplatky za odnětí (Kč/1rok)
Slavětice	119	71,61

7 Plán následné rekultivace

7.1 Ukládání materiálů na deponie

Sejmutá ornice určena k zpětnému využití na stavbě bude uložena na deponii v rámci hlavní stavby silnice II/152 Slavětice – obchvat. Jedná se o deponii č.1 na pozemku p.č. 319/4 v k.ú. Slavětice.

Tato deponie bude využívána po celou dobu stavby až do započetí technických rekultivací. Bude zde ukládána skrývka kulturního horizontu z dočasných záborů zemědělské půdy nad 1 rok a skrývka z trvalého záboru určená pro účely stavby (ohumusování svahů). Nadbytečná skrytá půda z trvalých záborů bude přímo rozvážena, nebo dle potřeby ukládána na mezideponie, z nichž bude postupně odebírána a ukládána na místo určení.

Místa deponií v rámci zařízení stavenišť musí být rovinná až mírně svažité. Nesmí zde docházet k přítoku a shromažďování povrchových vod. Deponie nelze rovněž zakládat do zamokřeného terénu, kde zakládka a odběr zeminy jsou ztíženy a dochází k jejich znehodnocování.

Jednou ze základních podmínek hospodaření se skrývkami kulturních vrstev je správné tvarování deponií, aby byly odstraněny, případně minimalizovány negativní vlivy, kterými jsou skrývky těchto kvalitních zemin na deponiích vystaveny. Jde především o vodní a větrnou erozi, znehodnocení mechanizačními prostředky, rozježděním, smísením s ostatními podorničními zeminami, případně jinými výkopky.

Je nutné, aby deponie byly upraveny v příčném řezu do tvaru lichoběžníku do výšky max. 3 m a max. sklonu 1:2.

Povrch deponie bude zatravněn. Travní porosty budou pravidelně koseny a ošetřovány.

7.2 Rekultivace dočasného záboru nad 1 rok

Rozsah rekultivovaných ploch je stanoven v celém rozsahu dočasných záborů ZPF nad 1 rok. Pozemky budou rekultivovány na původní kulturu. Ornice a podorničí bude uloženo odděleně na deponie a po ukončení záboru budou zpětně rozprostřeny na původních pozemcích v rámci technické rekultivace. Celkově bude rekultivováno 119 m² ploch ZPF. Celkem bude v rámci rekultivace dočasného záboru nad 1 rok skryto a následně navezeno 42 m³ ornice a 18 m³ podorničí.

Tabulka 6: Bilance ornice z dočasného záboru nad 1 rok

Katastrální území	Dočasný zábor (m ²)	Skrývka ornice (m ³)	Skrývka podorničí (m ³)
Slavětice	119	42	18

Časový harmonogram

Termín rekultivace je předpokládán v termínu 2028 – 2029, v závislosti na termínu výstavby. Technická rekultivace ploch dočasného záboru nad 1 rok bude probíhat po dobu cca 1 měsíce průběžně po ukončení jednotlivých stavebních objektů na daném úseku stavby nebo pro ucelený úsek stavby.

Biologická část rekultivace bude zahájena na jaře po skončení technické rekultivace.

Následná rekultivace bude provedena ve dvou fázích:

- Technická rekultivace
- Biologická rekultivace

7.2.1 Technická rekultivace

Po ukončení výstavby budou plochy dočasného záboru zbaveny veškerých stavebních materiálů (šterky, panely a pod). Pokud by došlo během výstavby ke kontaminaci zemin ropnými látkami, živici, cementem nebo i jinými látkami z biologického hlediska závadnými, bude nutné tyto zeminy odtěžit a nahradit zeminami nezávadnými. V případě zvýšeného výskytu kamene na pozemcích dotčených dočasným zábohem bude provedeno odstranění kamene. Případné zpevněné plochy budou rozebrány, včetně podkladních vrstev.

Na plochách dočasného záboru proběhne úprava terénu a na takto upravených pozemcích bude provedeno hloubkové meliorační kypření ke zlepšení fyzikálních vlastností spodních vrstev zhuťné půdy tak, aby došlo k napojení orničního horizontu a spodních vrstev a bylo umožněno vsakování vody a její vztlakovost.

Množství zeminy využitá pro rekultivaci dočasného záboru nad 1 rok je totožné se skrývkou z těchto ploch a to 42 m³ ornice a 18 m³ podorničí. Ornice bude na plochách dočasného záboru rozprostřena a vysvahována v původní mocnosti tak, aby došlo k navázání na okolní terén.

Postup technické rekultivace:

Úprava terénu (odstranění veškerých stavebních materiálů)

Hloubkové meliorační kypření

Návoz a rozprostření ornice, případně podorničí

Cíl technické rekultivace:

Cílem technické rekultivace záboru nad 1 rok je vyrovnaní terénu na okolní úroveň, zlepšení fyzikálních vlastností ornice a příprava pozemků na biologickou rekultivaci.

7.2.2 Biologická rekultivace

Příprava pozemků pro biologickou je řešena v rámci technické rekultivace. Bude použita 2-letá biologická rekultivace. Biologická rekultivace bude zahájena na jaře v prvním roce po ukončení stavby.

Technická zpráva

Podklady pro odnětí ze ZPF

Biologická rekultivace bude spočívat ve zvýšené kultivaci pozemků dotčených dočasným zábořem a ve zvýšených dávkách organických a průmyslových hnojiv tak, aby byly upraveny fyzikální, chemické a biologické vlastnosti narušené půdy.

Postup:

1. rok – podzim:

Zaorání chlévského hnoje v dávce 40 t/ha

Jaro:

Kypření rotačním kypřičem

Hnojení průmyslovými hnojivy

Setí luskoobilné směsky

Sečení a rozřezání luskoobilné směsky

Zaorání zelené hmoty

Podzimní hluboká orba

2. rok - pro pozemky „orná půda“

Postup agrotechnických prací bude stejný, místo hnojení chlévským hnojem bude provedeno vápnění v dávce 3 t/ha.

Biologická rekultivace orné půdy bude ukončena hlubokou orbou a pozemek bude předán k užívání v kultuře role.

Použitá hnojiva a osiva:

Hnojiva:

▪ chlévský hnůj		40 t/ha/rok
▪ mletý vápenec		3 t/ha/rok
▪ ledek amonný s vápencem LAV	27% N	200 kg/ha/rok
▪ superfosfát	18% P ₂ O ₅	600 kg/ha/rok
▪ draselná sůl 60%	60% K ₂ O	280 kg/ha/rok

Osiva luskoobilné směsky:

▪ oves	170 kg/ha/rok
▪ peluška	60 kg/ha/rok

Příklad navržené travní směsi:

▪ jílek vytrvalý	10 %
▪ kostřava červená dlouze výběžkatá	7 %
▪ kostřava luční	23 %
▪ lipnice luční	12 %
▪ bojíněk luční	29 %
▪ jetel luční	9 %
▪ jetel plazivý	6 %
▪ jetel zvrhlý	4 %

Cíl biologické rekultivace

Cílem biologické rekultivace je upravit úrodnost půdy tak, aby byla srovnatelná s okolními pozemky, s nimiž bude rekultivovaná plocha spojena. Podmínkou je, aby všechna biomasa, vypěstovaná během rekultivace na pozemku, byla zaoraná.

8 Předběžná bilance hospodaření s kulturními vrstvami půdy

Mocnost skřívky humózních vrstev půdy je určena dle Pedologického průzkumu v rozmezí:

Ornice 0,35 m

Podorničí 0,15 m

Tabulka 7: Bilance kulturních vrstev půdy z trvalého záboru

Katastrální území	Trvalý zábor (m ²)	Skrývka ornice (m ³)	Skrývka podorničí (m ³)
Slavětice	38	13	6

Výpočet bilance skřívky kulturních vrstev vychází z výměr záboru ZPF v trvalém záboru a určené mocnosti skřívky. Reálné objemy se mohou lišit v závislosti na skutečném obhospodařování pozemků.

Podrobný výpočet skřívky ornice a podorničí dle parcel je v příloze technické zprávy.

8.1 Návrh hospodárného využití skřívky z ploch trvalého záboru ZPF

Celkově bude na nově zabíraných plochách trvalého záboru ve stupni DSP skryto 13 m³ ornice a 6 m³ podorničí. O skřívce bude vedena evidence.

Skrývka podorničí bude využita pro účely předmětné stavby – ohumusování svahů silničního tělesa. Nezpevněné plochy budou ohumusovány tloušťkou 0,15m. Veškeré ohumusované plochy budou zatravněny.

Přebytečná ornice bude použita na vylepšení půdního profilu na vybraných pozemcích v rámci hlavní stavby. Jedná se o 13 m³.

Přebytečnou ornici odebere firma Agrofarm Rouchovany na vylepšení půdního profilu na jimi obhospodařovaných pozemcích v k.ú Rouchovany.

Tabulka 9: Pozemky k využití přebytečné ornice

nájemce	k.ú.	půdní blok	Výměra půdního bloku (ha)
Agrofarm spol. s r. o.	Rouchovany	6801	28,23
Agrofarm spol. s r. o.	Rouchovany	7801/1	56,82
Agrofarm spol. s r. o.	Rouchovany	6902/2	83,84

Ornici je vhodné rozprostřít po ukončení vegetačního období v takovou dobu, aby došlo dalším zpracováním půdy (orba, podmítka) k jejímu zapracování do stávajícího půdního profilu. Pokud bude skryvka ornice na stavbě provedena v průběhu vegetačního období, bude přebytečná ornice uskladněna na mezideponiích a na pozemky rozvezena až po sklizni zemědělských plodin.

9 Pedologický průzkum

V rámci hlavní stavby byl proveden pedologický průzkum (Dr. Ing. Milan Sáňka, 2018). Účelem průzkumu bylo zhodnocení a klasifikace půdních podmínek na pozemcích ZPF, návrh mocnosti skryvky kulturních vrstev půdy a jejich využití. Ten stanovil v oblasti připojení místní komunikace tyto mocnosti:

Tabulka 10: Výsledky pedologického průzkumu

číslo sondy	Staničení v km	mocnost orniční vrstvy (cm)	mocnost podorníčí (cm)	BPEJ	třída ochrany
10, 11	1,300 – 1,400	35	15	4.42.00	II.

Na plochách záboru se v daných klimatických podmínkách vyvinuly půdy typu hnědozem, v subtypu modální a oglejená a půdy typu kambizem v subtypu modální.

Půdy jsou obecně hluboké až středně hluboké, s humusovým horizontem mocnosti do 35 cm. Ten přechází rychle do horizontů s nižší zásobou organické hmoty, tvořených většinou rozpadem matečné horniny a jejími svahovinami (u kambizemí).

Na dotčených zemědělsky obhospodařovaných pozemcích se nachází tyto hlavní půdní jednotky:

- 42 Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení

Humusový horizont

Materiál humusového horizontu je na zájmových pozemcích pro dané podmínky relativně dobré kvality, zejména v úsecích hnědozemních půd. Textura je převážně hlinitá, u kambizemě se sníženým podílem eolického materiálu přechází do písčitohlinité, místy i hlinitopísčité. Tomu odpovídá i drobtová struktura. Zásoba humusu je střední, většinou s výrazným poklesem v hloubce kolem 30 cm. Skelet se vyskytuje v příměsi, u kambizemě až v kategorii slabě skeletovitá a může být částečně i antropogenního původu. Neovlivňuje však celkovou kvalitu materiálu.

Níže uložený, zúrodnění schopný horizont

Níže uložené horizonty jsou tvořeny přechodným Ah/Bt horizontem u hnědozemí nebo Ah/Bv horizontem u kambizemě a níže Bt, respektive Bv horizontem. U hnědozemí je pod humusovým (orničním) horizontem postupný úbytek obsahu organické hmoty, u kambizemě a mírně erodovaných hnědozemí je úbytek rychlejší. Texturně jsou horizonty hnědozemí mírně těžší než humusový horizont – přecházejí do textury jílovitohlinité. Horizonty jsou bezstrukturní. Tento materiál má nízkou kvalitu a pro účely zúrodnění zemědělských půd je nevhodný.

10 Meliorace a odvodnění stavby

Odvodnění pozemků

Dle dostupných podkladů se v oblasti nenacházejí plochy s melioracemi.

Závlahy na pozemcích

Dle dostupných podkladů se na dotčených plochách nenachází žádné závlahové systémy.

Odvodnění stavby

Srážkové vody dopadající na povrch komunikace budou odtékat ve směru spádu vozovky ke krajnici a následně přes zatravněné násypové nebo příkopové svahy do okolního terénu.

Staveniště bude odvodněno dočasnými příkopy.

11 Protierozní opatření

Na dotčených pozemcích jsou z větší části erozně mírně ohrožené půdy, okrajově mírně erozně ohrožené. Nejsou zde žádná stálá protierozní opatření.

12 Rozpočet

Rozpočet rekultivace je zpracován v příloze technické zprávy.

Brno, říjen 2024

Ing. Jitka Suchomelová

Přílohy: Soupis trvale a dočasně odnímaných pozemků
 Výpočet skryvky ornice
 Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF
 Rozpočet
 Potvrzení o odebrání přebytečné ornice

Soupis odnímaných pozemků

Obec: **Slavětice** k.ú.: **Slavětice**

Parcelní číslo	Celková výměra dle KN	BPEJ	Odnímaná		BPEJ			Třída ochrany	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci závlah	Informace o existenci protierozních staveb
			trvale	dočasně	kód	trvalé odnětí (m ²)	dočasné odnětí (m ²)						
314/2	9980	4.42.00	38	98	4.42.00	38	98	II.	orná půda		ne	ne	ne
312/3	3331	4.42.00	0	21	4.42.00	0	21	II.	orná půda		ne	ne	ne

38	119	119
----	-----	-----

Výpočet skrývky ornice

Obec: Slavětice

k.ú.: Slavětice

Parcelní číslo	Celková výměra dle KN	BPEJ	Trvalý zábor						Dočasný zábor					
			Skrývka ornice			Skrývka podorničí			Skrývka ornice			Skrývka podorničí		
			mocnost (m)	plocha (m ²)	objem (m ³)	mocnost (m)	plocha (m ²)	objem (m ³)	mocnost (m)	plocha (m ²)	objem (m ³)	mocnost (m)	plocha (m ²)	objem (m ³)
314/2	9980	4.42.00	0,35	38	13	0,15	38	6	0,35	98	34	0,15	98	15
312/3	3331	4.42.00	0,35	0	0	0,15	0	0	0,35	21	7	0,15	21	3
			13			6			42			18		

Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Kraj:	Vysočina	Odněti:	dočasné	Připojení místní komunikace na silnici II/152 Slavětice - obchvat
Obec:	Slavětice			Místo stavby: Slavětice
Katastrální území:	Slavětice			Investor: Centrum Nový Blok a.s.

Údaje o odnímaném pozemku							Výpočet odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu							
parcelní číslo KN	Parcelní číslo PK	parcelní číslo ZE	stávající kultura	výměra odnímanéh o pozemku	kód BPEJ příslušející k uvedené výměře a pozemku	základní cena ZP podle BPEJ v (Kč/m²), dle přílohy č. 22 k vyhlášce č. 3/2008	Faktory ŽP, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF, část B příl. k zák.č.334/92 Sb.			základní sazba odvodu za odnětí půdy ze ZPF v Kč/m² (sl.7 x sl.10)	třídy ochrany zemědělské půdy		výsledná sazba odvodů za odnětípůdy ze ZPF vKč/m² (sl. 11, nebo sl. 14 x sl.16)	skutečná výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF v Kč
				dočasný zábor (m2)			skupina faktorů	charakteristika faktoru životního prostředí	ekologická váha vlivu		třída ochrany	koeficie nt		dočasný zábor Kč/rok (sl.17 x sl.5)
sl. 1b	sl.2a	sl.2b	sl. 3	sl. 5	sl. 6	sl. 7	sl. 8	sl. 9	sl. 10	sl. 11	sl.15	sl.16	sl.17	sl. 19
314/2			orná půda	98	4.42.00	10,03			1	10,03	II.	6	60,18	58,98
312/3			orná půda	21	4.42.00	10,03			1	10,03	II.	6	60,18	12,64

[illegible]

Připojení místní komunikace na silnici II/152 Slavětice – obchvat**Rozpočet** (zpracováno dle ASPE, verze 10.3.1.6, ceny 2024_OTSKP)**Technická a biologická rekultivace, hospodaření s orníci**

k. ú. Slavětice

kraj: Vysočina

p.č.	č. položky	popis	m.j.	množství	jednotková cena	náklady v Kč
1	18020	VŠEOBECNÉ ÚPRAVY ZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH Odstranění stavebního odpadu a jiných materiálů vyžadujících odstranění (proveneno před rozprostíráním ornice).	m2	119,00	43,00	5 117,00
2	18214	ÚPRAVA PLOCH SROVNÁNÍM ÚZEMÍ V TL. DO 0,25M	m2	119,00	28,92	3 441,48
3	18230	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ včetně natěžení a dovozu ornice z deponie rozprostření přebytečné ornice z TZ v tl. 0,15m - 13 m3 rozprostření ornice a podorníčí na ploše DZ v tl. 0,15-0,35m - 60 m3	m3	73,00	222,01	16 206,73
4	18331	SADOVNICKÉ OBDEĚLÁNÍ PŮDY hloubkové kypření	m2	119,00	14,25	1 695,75
5	18510	BIOLOGICKÁ REKULTIVACE DVOULETÁ viz kapitola 7.2.2 Zahrnuje veškerý materiál, výrobky a polotovary, včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy (rovněž přesuny), včetně naložení a složení, případně s uložením	m2	119,00	34,95	4 159,05
	Celkem					30 620,01

HBH Projekt spol.s r.o.
Ing. Ondřej Valíček
Kabátníkova 216/5
602 00 Brno

V Rouchovanech 19.7.2019

Věc: Uložení přebytečné ornice na zemědělské pozemky v užívání společnosti AgroFarm spol. s r. o.

K Vašemu mailu ze dne 9.7.2019 Vám sdělujeme, že máme zájem o přebytečnou ornici ze stavby přeložky silnice II/152 Slavětice – obchvat v nabízeném objemu 18000 m³ .

Ornici použijeme na vylepšení půdního profilu těchto půdních bloků v katastrálním území Rouchovany:

Břeží	kód DPB	6801	výměra	28,23 ha
Hranička	kód DPB	7801/1	výměra	56,82 ha
Pšeničné	kód DPB	6902/2	výměra	83,84 ha

S pozdravem

**Lubomír
Ludvík**

Digitálně podepsal
Lubomír Ludvík
Datum: 2019.07.19
10:25:27 +02'00'

Lubomír Ludvík
ředitel společnosti
AgroFarm spol. s r.o.